



Lp Madis Nurm
AS EG Ehitus
Madis.Nurm@ege.ee
Liivalaia tn 9
10118, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.08.2023

Meie 12.09.2023 nr 7.1-2/23/7108-8

**Lehmja küla kaugküttetorustik – I etapp
projekti kooskõlastamine riigitee nr 2 ja nr
11330 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud kaugküttetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 11,16 kinniselt, kaitsetorus ja ristumine riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri km 8,41 kinniselt, kaitsetorus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 ja tuginedes tehnovõrgu valdaja 25.08.2023. a nõusolekule (Lisa 1), **kooskõlastame** AS EG Ehitus töö nr HGP22030B „*Lehmja küla kaugküttetorustik – I etapp*“ alltoodud tingimustel. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. AS EG Ehitus poolt koostatud töö nr HGP22030B "Lehmja küla kaugküttetorustik – I etapp Tööprojekt" realiseerimise järgselt peab olema võimalik riigitee nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 11,10-11,34 kõrval Kõrtsi tee (tunnus: 65301:002:1674) ja Kõrtsi tee 3 (tunnus: 65301:002:0009) kinnistutele rajada kergliiklusteed ilma lisainvesteeringuteta. Juhul kui tehnorajatis takistab kergliiklustee ehitustööde teostamist või nõuab lisakulutusi kergliiklustee ehitamisel, kannab lisakulutused tehnovõrgu omanik või korraldab tehnorajatisse ümber paigutamise viivitamatult omal kulul. Transpordiamet teavitab tehnovõrgu omanikku tehnorajatisse ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest selle ilmnemisel.
2. Riigitee nr 2 teelõik km 5,7 – 40,2 oli intelligentsete transpordisüsteemide SMART E263/E77 (Tallinn-Kose ITS) rajamise objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 2 teelõik km 10,5 – 11,5 on liiklusohtrliku koha likvideerimise objekt 2030. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Riigitee nr 2 teelõik km 10,8 – 14,1 oli liiklusohtrliku koha likvideerimise objekt 2019. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

5. On koostatud Peetri-Vaida eskiisprojekt km 6,9 – 20,2 ning objekti osas on Transpordiametil arendushuvi.
6. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile **garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat**, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
7. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – Tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
8. **Teemaale sõlmitavasse kokkuleppesse tuleb sätestada täiendav kohustus: Kaugküttetorustiku tehnovõrgu valdaja tagab, et AS EG Ehitus poolt koostatud töö nr HGP22030B "Lehmja küla kaugküttetorustik – I etapp Tööprojekt" realiseerimise järgselt on võimalik riigitee nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 11,10-11,34 kõrval Kõrtsi tee (tunnus: 65301:002:1674) ja Kõrtsi tee 3 (tunnus: 65301:002:0009) kinnistutele rajada kergliiklusteed ilma lisainvesteeringuteta. Juhul kui tehnorajatis takistab kergliiklustee ehitustööde teostamist või nõuab lisakulutusi kergliiklustee ehitamisel, kannab lisakulutused tehnovõrgu omanik või korraldab tehnorajatise ümber viivitamatult omal kulul. Transpordiamet teavitab tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest selle ilmnemisel.**
9. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
10. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 10.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 10.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
11. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
12. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
13. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
14. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

15. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
16. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
17. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kaugküttetorustiku rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1 „Transpordiamet_ tingimus_ Lehmja“

Lisa 2 Taotlus „2023_08_22_ Transpordiametile“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee